

2025年中国土地储备市场调查分析 与发展前景研究报告

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2025年中国土地储备市场调查分析与发展前景研究报告
报告编号： 13562A5 ← 咨询订购时，请说明该编号
报告价格： 电子版：8200 元 纸质+电子版：8500 元
优惠价格： 电子版：7360 元 纸质+电子版：7660 元 可提供增值税专用发票
咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099
电子邮箱： kf@Cir.cn
详细内容： <https://www.cir.cn/5/2A/TuDiChuBeiShiChangYuCeBaoGao.html>
提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

土地储备是政府进行城市规划、建设和管理的重要手段，在全球范围内都发挥着重要作用。通过土地储备，政府可以合理调控土地供应市场，保障城市基础设施建设和重点项目的顺利实施。目前，各国政府都建立了较为完善的土地储备制度和管理体系，对土地储备的规模、结构和使用进行科学规划和合理安排。

未来，土地储备制度将进一步完善和发展。产业调研网指出，一方面，随着城市化进程的加速推进，土地资源的稀缺性和重要性将更加凸显，政府需要加强对土地市场的宏观调控和管理。另一方面，随着大数据、云计算等技术的应用，土地储备的信息化水平将得到提升，实现更加精准和高效的土地资源管理。此外，加强国际合作与交流，共同推动全球土地储备制度的创新与发展。

第一章 土地储备行业基本概述

第一节 土地储备的概念

- 一、土地储备的定义
- 二、土地储备的方式

第二节 土地储备管理办法

- 一、总则
- 二、计划与管理
- 三、范围与程序
- 四、开发与利用
- 五、土地供应
- 六、资金管理
- 七、附则

第二章 2025年中国土地储备行业市场发展环境分析

第一节 2025年中国宏观经济环境分析

- 一、中国gdp分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额
- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、进出口总额及增长率分析

第二节 2025年中国土地储备行业政策环境分析

- 一、政策未来发展趋势
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、土地储备在国民经济重点地位

第三节 2025年中国土地储备行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

第三章 2025年中国土地市场运行形势分析

第一节 2025年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

第二节 2025年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

第三节 2025年影响中国土地需求的因素分析

第四章 2025年中国土地储备行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策
- 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析
- 四、结论

第二节 2025年中国房地产市场运行情况

- 一、房地产行业综合景气度分析

二、房地产市场供给情况分析

三、房地产市场需求情况分析

第三节 2025-2031年中国房地产行业发展趋势预测分析

一、房地产市场将步入较长时间的调整期

二、房地产行业主要调控政策预测

三、房地产投资预测分析

第五章 2025年中国重点城市土地市场运行态势分析

第一节 北京市土地市场分析

一、2025年北京土地市场成交情况综述

二、2025年北京土地市场特征分析

第二节 上海市土地市场分析

一、上海土地市场回顾

二、未来上海市土地市场展望

第三节 大连市土地市场分析

一、大连市土地成交情况概述

二、2025年大连市土地储备中心完成的主要工作及特点

三、2025年大连市土地储备中心主要工作任务

第四节 深圳市土地市场分析

一、2025年深圳市土地招拍挂情况分析

二、2025年深圳市土地供应计划

第五节 南京市土地市场分析

一、2025年南京市土地交易概况

二、2025年南京土地市场展望

第六章 2025年中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

第一节 烟台新潮实业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第三节 天津广宇发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节 南京栖霞建设股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第七章 2025-2031年中国土地储备行业发展趋势预测分析

第一节 2025-2031年中国土地储备行业前景分析

一、城市土地储备规模预测

二、土地储备制前景存变数

三、房地产业发展趋势分析

第二节 2025-2031年中国土地市场预测分析

一、土地供应预测分析

二、土地需求预测分析

第三节 2025-2031年中国土地储备行业盈利预测分析

第八章 2025-2031年中国土地储备行业投资机会与风险分析

第一节 2025-2031年中国土地储备行业投资环境预测分析

第二节 2025-2031年中国土地储备行业投资机会分析

- 一、土地储备投资潜力分析
- 二、土地储备投资吸引力分析

第三节 2025-2031年中国土地储备行业投资风险分析

- 一、宏观经济波动风险
- 二、土地储备信贷风险

第四节 专家建议

第九章 2025-2031年中国土地储备行业信贷建议分析

第一节 行业总体原则

第二节 中.智.林.风险防范建议

- 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
- 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
- 三、落实贷款用途监控
- 四、落实土地拍卖款
- 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

图表目录

- 图表 2020-2025年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总
- 图表 2025年中国土地状况
- 图表 2025年各地区土地利用情况
- 图表 全国部分城市2025年供地计划
- 图表 我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果（1999-2012）
- 图表 2020-2025年中国gdp总量及增长趋势图
- 图表 2025年中国月度cpi、ppi指数走势图
- 图表 2020-2025年我国城镇居民可支配收入增长趋势图
- 图表 2020-2025年我国农村居民人均纯收入增长趋势图
- 图表 2020-2025年中国城乡居民恩格尔系数走势图
- 图表 2020-2025年我国工业增加值增速统计
- 图表 2020-2025年我国全社会固定资产投资额走势图（2013年不含农户）
- 图表 2020-2025年我国财政收入支出走势图 单位：亿元
- 图表 近期人民币汇率中间价（对美元）
- 图表 2020-2025年中国货币供应量月度数据统计
- 图表 2020-2025年中国外汇储备走势图
- 图表 2020-2025年央行存款利率调整统计表
-
- 图表 我国近几年存款准备金率调整情况统计表

- 图表 2020-2025年中国社会消费品零售总额增长趋势图
- 图表 2020-2025年我国货物进出口总额走势图
- 图表 2020-2025年中国货物进口总额和出口总额走势图
- 图表 2020-2025年我国人口及其自然增长率变化情况
- 图表 各年龄段人口比重变化情况
- 图表 2020-2025年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图
- 图表 2020-2025年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图
- 图表 2020-2025年中国城镇化率走势图
- 图表 2020-2025年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图
- 图表 2020-2025年全国企业及房地产企业景气指数
- 图表 2020-2025年房地产综合景气指数及主要分类指数走势
- 图表 2020-2025年城镇固定资产投资/房地产开发投资及同比增长情况
- 图表 2025年不同用途房地产投资完成额及同比增长情况
- 图表 2025年全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况
- 图表 2020-2025年累计全国商品房销售面积及同比增长情况
- 图表 2020-2025年累计全国商品房销售额及同比增长情况
- 图表 2025年个大中城市房屋销售价格指数
- 图表 北京2025年成交地块情况
- 图表 北京2025年商住类地块情况
- 图表 北京2025年保障性住房地块市场交易情况
- 图表 北京2025年成交地块变化情况
- 图表 2025年北京商住地块成交价格情况
- 图表 2025年份北京成交地块价格走势
- 图表 大连市内四区和高新园区房地产项目出让情况与上年对比图
- 图表 2020-2025年全国城市建设征用土地面积
- 图表 2020-2025年全国建成区面积和增长率
- 图表 2020-2025年全国房地产开发企业购置土地面积和增速
- 图表 全国土地购置面积（2000年12月-2013年12月）
- 图表 全国完成土地开发面积（2000年12月-2013年12月）
- 图表 全国、北京、上海、深圳土地交易价格指数（2008第4季度-2012第4季度）
- 图表 全国、北京、上海、深圳房屋销售价格指数（2008第4季度-2012第4季度）
- 图表 2020-2025年全国行业企业与房地产企业景气指数走势
- 图表 2020-2025年国房景气指数及主要分类指数走势
- 图表 2020-2025年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况
- 图表 2025年不同用途房地产投资完成额比重情况
- 图表 2020-2025年各月累计东、中、西部地区房地产开发投资增长率变化情况

- 图表 2020-2025年房地产开发企业资金来源结构运行趋势
- 图表 2020-2025年各月累计全国房地产企业购置与完成开发土地面积及同比增长情况
- 图表 2020-2025年各月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况
-
- 图表 2020-2025年各月累计全国商品房销售面积及同比增长情况
- 图表 2020-2025年各月累计全国商品房销售额及同比增长情况
- 图表 2020-2025年累计全国商品房空置情况
- 图表 2020-2025年各月全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况
- 图表 2025年北京成交地块结构及比重
- 图表 北京2025年、2025年成交地块面积对比
- 图表 北京2025年、2025年成交地块价格对比
- 图表 2025年北京成交地块价格走势
- 图表 2025年深圳市挂牌或招标土地数量和成交量
- 图表 2025年深圳市土地交易结构比例
- 图表 2025年南京市土地成交面积
- 图表 南京市53宗土地每平米成交价格走势
- 图表 烟台新潮实业股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表 烟台新潮实业股份有限公司经营收入走势图
- 图表 烟台新潮实业股份有限公司盈利指标走势图
- 图表 烟台新潮实业股份有限公司负债情况图
- 图表 烟台新潮实业股份有限公司负债指标走势图
- 图表 烟台新潮实业股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表 烟台新潮实业股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司经营收入走势图
- 图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司盈利指标走势图
- 图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司负债情况图
- 图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司负债指标走势图
- 图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表 天津广宇发展股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表 天津广宇发展股份有限公司经营收入走势图
- 图表 天津广宇发展股份有限公司盈利指标走势图
- 图表 天津广宇发展股份有限公司负债情况图
- 图表 天津广宇发展股份有限公司负债指标走势图
- 图表 天津广宇发展股份有限公司运营能力指标走势图

- 图表 天津广宇发展股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表 黑龙江天伦置业股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表 黑龙江天伦置业股份有限公司经营收入走势图
- 图表 黑龙江天伦置业股份有限公司盈利指标走势图
- 图表 黑龙江天伦置业股份有限公司负债情况图
- 图表 黑龙江天伦置业股份有限公司负债指标走势图
- 图表 黑龙江天伦置业股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表 黑龙江天伦置业股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表 南京栖霞建设股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表 南京栖霞建设股份有限公司经营收入走势图
- 图表 南京栖霞建设股份有限公司盈利指标走势图
- 图表 南京栖霞建设股份有限公司负债情况图
- 图表 南京栖霞建设股份有限公司负债指标走势图
- 图表 南京栖霞建设股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表 南京栖霞建设股份有限公司成长能力指标走势图
- 略……

订阅“2025年中国土地储备市场调查分析与发展前景研究报告”，编号：13562A5，
请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099
Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/5/2A/TuDiChuBeiShiChangYuCeBaoGao.html>

热点：储备土地是什么意思、土地储备管理办法、储备土地的通俗理解、土地储备专项债券、土储的全称叫什么、土地储备资金财务管理办法、南京土储是什么单位、土地储备贷款、2025年《土地储备管理办法》

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！