

# 二手房交易行业现状调研分析及市场 前景预测报告（2025版）

产业调研网

[www.cir.cn](http://www.cir.cn)

## 一、基本信息

报告名称： 二手房交易行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）

报告编号： 1A19836 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8800 元 纸质+电子版：9000 元

优惠价格： 电子版：7800 元 纸质+电子版：8100 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： [kf@Cir.cn](mailto:kf@Cir.cn)

详细内容： <https://www.cir.cn/6/83/ErShouFangJiaoYiShiChangDiaoChaBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

## 二、内容介绍

二手房交易是一种重要的房地产服务，近年来随着互联网技术和房地产市场的成熟，在房产中介、房屋买卖等领域得到了广泛应用。现代二手房交易不仅在交易透明度、服务效率方面有了显著提升，还在服务模式和技术创新上实现了创新，例如采用更先进的在线交易平台和技术，提高了交易的综合性能和使用便捷性。此外，随着用户对高质量、便捷房地产服务的需求增加，二手房交易的服务范围也在不断扩大。

未来，二手房交易市场将持续受益于技术创新和用户对高质量、便捷房地产服务的需求增长。产业调研网认为，一方面，随着新技术的应用，二手房交易将更加高效、透明，以适应不同用户群体的需求。另一方面，随着用户对高质量、便捷房地产服务的需求增加，对高性能二手房交易服务的需求将持续增长。此外，随着可持续发展理念的普及，采用先进服务理念和技术二手房交易服务将更加受到市场的欢迎。

### 第一章 2025年全球二手房市场运行总况

#### 第一节 2025年全球经济运行分析

- 一、经济衰退隐约见底，局部复苏初现端倪
- 二、经济复苏不牢固、不稳定、不确定
- 三、全球经济运行状况冷热不均
- 四、我国外部经济环境依然严峻

#### 第二节 2025年美国二手房市场聚焦

- 一、环境很大程度决定二手房的销售
- 二、二手房越旧越好卖
- 三、平均每隔六七年就要换一次房

#### 四、贷款买房是最主要的购房形式

#### 五、2025年美国二手房销售增长率

- 1、美国1月二手房销售情况及同比分析
- 2、美国2月二手房销售情况及同比分析
- 3、美国3月二手房销售情况及同比分析
- 4、美国4月二手房销售情况及同比分析
- 5、美国5月二手房销售情况及同比分析
- 6、美国6月二手房销售情况及同比分析
- 7、美国7月二手房销售情况及同比分析

#### 第三节 2025年澳大利亚二手房市场透析

- 一、装修齐全
- 二、银行提供的贷款金额可占到整个房价比重

#### 第四节 2025年英国二手房市场分析

- 一、七八年就换一次房
- 二、住房贷款利率不断下降

#### 第五节 2025年中国香港二手房市场发展现状分析

- 一、香港楼市以二手房为主导
- 二、楼市表现较为反覆
- 三、住宅租金高速上升
- 四、香港二手房市场交易下降

### 第二章 2025年中国二手房市场运行环境解析

#### 第一节 2025年中国宏观经济环境分析

- 一、国民经济运行情况gdp（季度更新）
- 二、消费价格指数cpi、ppi
- 三、全国居民收入情况
- 四、恩格尔系数
- 五、工业发展形势
- 六、固定资产投资情况
- 七、财政收支状况
- 八、中国汇率调整（人民币升值）
- 九、存贷款基准利率调整情况
- 十、存款准备金率调整情况
- 十一、社会消费品零售总额
- 十二、对外贸易&进出口

#### 第二节 2025年中国二手房市场政策环境分析

- 一、《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》

二、《关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》

三、《关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知》

四、2025年银监会要求严格执行二套房贷政策

### 第三节 2025年中国二手房市场社会环境分析

一、中国房地产升温或难持续

二、2025年居民收入分析

## 第三章 2025年中国房地产市场运行新形势透析

### 第一节 2025年全国房地产市场运行情况

一、房地产开发完成情况

二、商品房销售和空置情况

三、房地产开发企业资金来源情况

四、70个大中城市房屋销售价格指数

五、全国房地产开发景气指数

.....

一、房地产开发完成情况

二、商品房销售情况

三、房地产开发企业资金来源情况

四、70个大中城市房屋销售价格指数

五、全国房地产开发景气指数

## 第四章 2025年中国二手房市场走势剖析

### 第一节 2025年中国二手房交易量分析

一、2025年成交量分析

.....

三、2025年成交量情况

四、成交量同比分析

### 第二节 2025年中国二手房交易价格分析

一、成交价格分析

二、价格指数情况

### 第三节 2025年中国二手房市场特点分析

### 第四节 2025年中国二手房市场存在问题分析

一、行业规范尚不完整

二、企业间还存在无序竞争

三、经纪公司坑害消费者利益

四、客户损害中介企业合法利益

## 第五章 2025年中国二手房重点区域市场运行分析

## 第一节 北京

- 一、北京二手房市场影响因素
- 二、2025年北京二手房成交量分析
- 三、北京二手房交易双方博弈分析
- 四、75后年轻买家成二手房市场主力
- 五、一二手房市场竞争激烈
- 六、中介二手房交易竞争白热化

## 第二节 上海

- 一、上海二手房市场特征分析
- 二、上海二手房市场走势分析
- 三、上海二手房市场后市预测

## 第三节 广州

- 一、一、二手联动成淡市亮点
- 二、二手楼或局部“供大于求”
- 三、房地产中介服务的机构数量一直在增加

## 第四节 深圳

- 一、深圳市2024年份搜房网二手房市场动态
- 二、深圳二手房退房潮暗涌
- 三、深圳暂停发放三套房以上房贷及影响分析
- 四、深圳新房成交低迷价格依然坚挺
- 六、深圳市二手房市场预测

## 第五节 天津

- 一、“天津模式”分析
- 二、天津二手房市场分析
- 三、2025年初天津商品房二手房销售情况
- 四、未来天津二手房市场博弈中的房价预测

## 第六章 2025年中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产行业

### 第一节 2025年中国现阶段房地产业发展特点分析

- 一、土地管理逐步规范
- 二、房地产价格动态
- 三、房地产开发投资有抬头迹象
- 四、房地产金融的监管力度不断加强
- 五、市场调控仍需大力改进

### 第二节 2025年中国房地产业运行概况

- 一、我国房地产调整空间情况
- 二、中国房地产市场调控分析

### 三、中国房地产市场发展的关键

### 四、中国房地产市场影响因素

## 第三节 2025年中国房地产走势分析

### 一、全国房地产市场总体形势

### 二、全国一二三线城市房地产市场形势

### 三、我国房地产主要区域市场形势

### 四、分类别楼盘市场形势

## 第四节 2025年中国房地产市场分析

### 一、2025年商品房施工面积及同比增长情况

### 二、2025年商品房竣工面积及同比增长情况

### 三、2025年土地开发与购置面积同比增长情况

### 四、2025年商品房销售额及同比增长情况

### 五、2025年商品房销售面积及同比增长情况

### 六、2025年商业营业用房投资完成额及同比增长情况

### 七、2025年其它工程用途类投资完成额及同比增长情况

### 八、2025年办公楼投资完成额及同比增长情况

### 九、2025年住宅投资完成额及同比增长情况

### 十、2025年个大中城市房屋销售价格指数表

## 第五节 2025年中国房地产企业分析

### 一、中国房地产百强企业分析

### 二、中国房产经纪百强企业分析

## 第六节 2025年中国房地产行业面临的挑战

### 一、中国房地产行业三大弊端

### 二、中国房地产市场发展中存在的问题以及负面影响

### 三、中国房地产市场的新矛盾

### 四、我国房地产业亟需关注的八大问题

## 第七节 2025年中国房地产行业发展策略分析

### 一、中国房地产行业主要对策分析

### 二、我国房地产市场发展的调控措施

### 三、克服房地产困难的对策分析

## 第七章 2025年中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产中介行业

### 第一节 中国房地产中介行业发展阶段分析

#### 一、萌芽阶段（1988-）

#### 二、起步阶段（1996-1999年）

#### 三、快速发展期（2000年至今）

### 第二节 2025年中国房地产中介行业的重要性分析

一、房地产中介服务行业是房地产市场的润滑剂

二、房地产中介服务行业具有较大的社会效益

### 第三节 2025年中国房地产中介行业深度剖析

一、房地产中介经营范围分析

二、房地产中介公司运营模式分析

三、房地产中介收费标准分析

四、房地产中介与二手房市场的关联分析

### 第四节 2025年我国房地产中介行业发展现状

一、房产中介行业赢利现状分析

二、房产中介行业"马太效应"现象

三、经营模式由粗放型向集约型转变

四、香港房地产中介“美联地产”逆势进京 高调开店

### 第五节 2025年中国房地产中介行业发展存在的问题分析

一、法律法规体系不完善

二、缺乏专业人才，影响产业的提升

三、中介机构行为尚不规范

四、中介机构职业道德和服务意识尚待强化

五、行业监管不力

### 第六节 未来中国房地产中介行业发展前景分析

一、房地产行业的持续向好将创造巨大的市场空间

二、房地产中介服务行业的自身发展将进一步拓展已有的市场空间

## 第八章 2025年中国二手房市场营销分析

### 第一节 二手房销售管理目标分析

一、制定

二、实施步骤

三、考核

四、激励

### 第二节 2025年苏州楼市营销策略分析

一、广告轰炸

二、低起价

三、免费送礼

四、一口价

五、特价房

六、打折销售

七、无理由退房

八、保值计划

九、灵活付款

十、流转房

十一、试住促销

十二、开盘发力

### 第三节 2025年广州楼市营销策略分析

一、降价

二、增加产品价值

三、增加个性化服务

### 第四节 2025年西安楼市营销策略分析

一、以价换量、快速出货

二、调整产品线、捕捉市场空白点

三、体验式营销、开展客户营销

### 第五节 客户心理策略分析

## 第九章 2025年中国二手房市场重点企业运营状况解析

### 第一节 易居（中国）控股有限公司

一、企业基本概况

二、经营业务

三、经营业绩

四、易居中国对2024年充满信心

五、战略规划

### 第二节 21世纪中国不动产

一、企业基本概况

二、发展历程

三、经营业务

四、国际品牌的本土崛起

五、21世纪不动产与中国特许经营行业共同成长

### 第三节 我爱我家控股公司

一、企业基本概况

二、发展历程

三、运作模式

### 第四节 上海信义房屋中介咨询有限公司

一、企业基本概况

二、发展历程

三、经营特色

### 第五节 满堂红（中国）置业有限公司

一、企业基本概况

## 二、战略规划

### 第六节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、发展历程
- 三、中联地产雄鹰会
- 三、企业文化
- 四、发展前景

### 第七节 北京中大恒基房地产经纪有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、经营业务
- 三、竞争优势

## 第十章 2025-2031年中国二手房市场发展趋势及对策分析

### 第一节 2025-2031年中国二手房交易新趋势探析

### 第二节 2025-2031年中国二手房贷款市场的现状分析及发展对策

- 一、二手房贷款市场所面临的风险和问题
- 二、发展对策

### 第三节 2025-2031年中国二手房市场发展的政策建议

- 一、及时有效地落实房地产调控政策
- 二、严肃金融政策，严把信贷关
- 三、合理使用住房公积金，降低普通居民购房成本
- 四、促进房地产市场信息公开化和科学化

### 第四节 2025-2031年中国二手房市场发展对策分析

- 一、政府政策要先行
- 二、加强对中介服务机构的监管
- 三、加大金融服务力度

## 第十一章 2025-2031年中国二手房行业投资战略分析

### 第一节 2025年中国二手房投资概况

- 一、二手房投资概况
- 二、税收优惠政策解读
- 三、二手房投资新渠道

### 第二节 2025-2031年中国二手房行业投资机会分析

- 一、济研：二手房区域投资潜力分析
- 二、赎楼贷款助推二手房投资悄然升温

### 第三节 2025-2031年中国二手房行业投资风险预警

- 一、宏观调控政策风险

## 二、信贷风险

## 三、市场运营机制风险

### 第四节 [~中~智~林]专家投资建议

#### 图表目录

- 图表 2025年上海二手房均价周走势情况
- 图表 2025年深圳二手房周成交量走势图
- 图表 2025年深圳二手房各区成交对比走势图
- 图表 2025年深圳二手房成交情况
- 图表 2025年各区所占市场份额情况
- 图表 2025年消费者购房动机比较图
- 图表 2025年深圳三级市场成交量与成交均价比较情况
- 图表 2025年天津各区域二手房总成交面积对比图
- 图表 2025年天津各区域二手房成交价格对比图
- 图表 2025年上海二手房价格走势情况
- 图表 2025年上海二手房挂牌量情况
- 图表 2025年上海市二手房区域均价
- 图表 2025年上海市二手房挂牌量
- 图表 2025年上海涨幅最快的前十位小区排行表
- .....
- 图表 2019-2024年全国房地产开发景气指数趋势图
- .....
- 图表 2019-2024年天津各区域二手房成交面积对比图
- 图表 2019-2024年天津各区域二手房成交均价对比图
- 图表 2019-2024年天津二手房成交情况
- 图表 2019-2024年天津中心城区二手房成交情况
- 图表 2019-2024年天津各区域二手房成交比重对比图
- 图表 2019-2024年天津各区域二手房成交价走势图
- 图表 2019-2024年深圳二手房月成交价格走势图
- 图表 2019-2024年深圳各区域二手房成交均价走势图
- 图表 2025年居民消费价格比上年涨跌幅度情况
- 图表 2025年北京市二手房成交套数情况
- 图表 2025年北京市二手房交易面积情况
- 图表 2025年北京市二手住宅交易价格变动趋势图
- 图表 2025年全国二手房价格指数情况
- 图表 2025年全国二手房住宅价格指数情况
- .....

- 图表 2025年二手房普通住宅销售价格指数情况
- 图表 2025年二手房高档住宅销售价格指数情况
- 图表 2025年北京新房、二手房成交平均面积情况
- 图表 2019-2024年全国房地产开发景气指数趋势图
- 图表 2019-2024年国内生产总值及增长速度情况
- 图表 2019-2024年居民消费价格涨跌幅度情况
- 图表 历来各季度全国二手住宅价格同比变动情况
- 图表 二手房各面积区间成交量情况
- 图表 成交面积分布比例
- 图表 成交均价分布比例
- 图表 成交总价分布比例
- 图表 2019-2024年中国gdp总量及增长趋势图
- 图表 2019-2024年中国月度cpi、ppi指数走势图
- 图表 2019-2024年我国城镇居民可支配收入增长趋势图
- 图表 2019-2024年我国农村居民人均纯收入增长趋势图
- 图表 2019-2024年中国城乡居民恩格尔系数对比表
- 图表 2019-2024年中国城乡居民恩格尔系数走势图
- 图表 2019-2024年我国工业增加值分季度增速
- 图表 2019-2024年我国全社会固定资产投资额走势图
- 图表 2019-2024年我国财政收入支出走势图
- 图表 2025年美元兑人民币汇率中间价
- 图表 2019-2024年中国货币供应量月度走势图
- 图表 2019-2024年中国外汇储备走势图
- 图表 2019-2024年央行存款利率调整统计表
- .....
- 图表 我国历年存款准备金率调整情况统计表
- 图表 2019-2024年中国社会消费品零售总额增长趋势图
- 图表 2019-2024年我国货物进出口总额走势图
- 图表 2019-2024年中国货物进口总额和出口总额走势图
- 图表 2019-2024年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图
- 图表 2019-2024年我国总人口数量增长趋势图
- 图表 2025年人口数量及其构成
- 图表 2019-2024年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图
- 图表 2019-2024年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图
- 图表 2019-2024年中国城镇化率走势图
- 图表 2019-2024年我国研究与试验发展（r& d）经费支出走势图

略……

订阅“二手房交易行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）”，编号：1A19836，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/6/83/ErShouFangJiaoYiShiChangDiaoChaBaoGao.html>

热点：二手房交易费用和税费明细表、二手房交易流程、二手房交易平台、二手房交易平台官网、二手房交易流程详细步骤

**了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！**