

中国北京商业地产市场调查研究与 发展前景预测报告（2025-2031年）

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 中国北京商业地产市场调查研究与发展前景预测报告（2025-2031年）

报告编号： 1A17221 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8200 元 纸质+电子版：8500 元

优惠价格： 电子版：7360 元 纸质+电子版：7660 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/1/22/BeiJingShangYeDiChanShiChangFenXiBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

北京商业地产是中国首都的核心资产之一，一直以来都是国内外投资者关注的重点。近年来，随着城市化进程的加快和消费升级趋势的明显，北京商业地产在业态布局、运营管理等方面不断优化升级。目前，商业地产不仅涵盖了传统的购物中心、写字楼等，还涌现出了诸如创意园区、共享办公空间等多种新兴业态。此外，随着数字经济的崛起，线上与线下融合的商业模式成为商业地产发展的新趋势。

未来，北京商业地产的发展将更加注重多元化与智能化。产业调研网指出，一方面，通过引入更多元化的业态组合，如体验式消费、文化娱乐等，提升商业项目的吸引力；另一方面，随着科技的进步，商业地产将更加智能化，通过大数据、人工智能等技术手段实现精细化管理和个性化服务。此外，随着可持续发展理念的深入人心，未来的商业地产将更加注重绿色建筑和环保材料的应用，推动行业的可持续发展。

第一章 2019-2024年北京房地产业发展状况

第一节 2019-2024年北京房地产业发展综述

- 一、2025年北京房地产市场回顾
- 二、2025年北京房地产运行情况
- 三、2025年北京市房地产市场运行情况

第二节 2019-2024年北京房地产市场价格分析

- 一、2025-2031年价格情况分析
- 二、2025年北京房价走势

第三节 2025年北京房地产市场预测

第二章 2019-2024年北京土地市场分析

第一节 2019-2024年中国土地市场状况

一、2025年房地产土地市场供需情况

.....

第二节 2019-2024年北京土地市场状况分析

一、2025-2031年北京市土地市场情况

二、2025年北京土地市场情况

第三章 中国商业地产市场分析

第一节 2025年中国商业地产市场的发展

一、基本状况

二、市场形势

三、热点分析

四、企业动态

.....

一、基本状况

二、运营分析

三、热点分析

第四章 2019-2024年北京商业地产市场分析

第一节 2025年北京商业地产市场发展分析

一、整体特点

二、供应状况

三、成交状况

四、租售状况

.....

一、开发规模

二、供应状况

三、成交状况

四、价格状况

.....

一、整体状况

二、商用项目成交状况

三、写字楼成交状况

四、商铺成交状况

第五章 2019-2024年北京商业地产投资分析

第一节 北京楼市低迷资金涌入商业地产

第二节 北京cbd区域产权商铺受青睐

第三节 北京商业地产投资地段分析

第四节 商业地产投资北京之攻略

第五节 北京商铺投资需要防范三道风险

第六章 北京商业地产面临的问题及策略

第一节 济研：北京商业地产开发与经营管理脱节

第二节 北京商业地产市场租金两极化加重

第三节 北京商业地产面临的问题

第四节 商业地产亟需专业化运作

第五节 实现北京商业地产的可持续发展

第七章 北京商业地产趋势与预测

第一节 北京商业地产走向与前景预测

第二节 2025年北京商业地产市场预测

第三节 轨道沿线是未来北京商业地产市场热点

第四节 北京高端商业地产将进一步发展

第八章 北京商业地产重点企业经营状况分析

第一节 北京首都开发股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第二节 远洋地产有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第三节 金融街控股股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第四节 北京城建投资发展股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、偿债能力分析
- 五、成长能力分析

第五节 北京北辰实业股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析
- 六、成长能力分析

第六节 中智^林^ 北京万通地产股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析
- 六、成长能力分析

图表目录

- 图表 1 全市房地产开发投资增速
- 图表 2 全市房地产开发投资同比增速
- 图表 3 全市商品房销售面积同比增速
- 图表 4 2019-2024年北京市住宅用地平均楼面地价及溢价率情况
- 图表 5 2019-2024年北京房价走势
- 图表 6 2024年北京房价分布图
- 图表 7 2025-2031年房地产土地购置面积及同比增速
- 图表 9 2024年主要城市土地出让金及同比增速
- 图表 10 2025-2031年房地产开发土地购置面积及同比增速
- 图表 11 2019-2024年全国主要监测城市土地价格环比增速
- 图表 12 2025-2031年房地产开发土地购置面积及同比增速
- 图表 13 2019-2024年全国主要监测城市土地价格环比增速
- 图表 14 2025-2031年北京公开出让土地面积对比
- 图表 15 近年北京市住宅用地成交情况
- 图表 16 2024年各月北京公开出让土地面积走势

- 图表 17 品牌企业年度拿地情况
- 图表 18 2024年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速
- 图表 19 2024年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速
- 图表 20 2024年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速
- 图表 21 2024年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速
- 图表 22 2024年北京商用物业市场入市量分布
- 图表 23 2024年北京市新增商用物业供给区域分布
- 图表 24 2024年北京商业地产市场成交数据
- 图表 25 2024年北京写字楼、商铺成交状况
- 图表 26 2024年北京商业地产市场成交均价走势
- 图表 27 2024年北京商用物业区域成交量排名
- 图表 28 2024年北京写字楼租金涨幅榜top10
- 图表 29 2024年北京写字楼租金下跌详情
- 图表 30 2024年北京商铺租金涨幅榜top10
- 图表 31 2024年北京商铺租金下跌详情
- 图表 32 2019-2024年北京市商业用房开发规模
- 图表 33 北京商业地产月度供应情况
- 图表 34 2024年北京商业地产各区县供应占比
- 图表 35 2024年北京商业地产各物业类型供应占比
- 图表 36 北京商业地产各月成交量及成交均价走势
- 图表 37 2024年北京配套类商铺各月成交量及成交均价走势
- 图表 38 2024年北京商业中心各月成交量及成交均价走势
- 图表 39 2024年北京酒店式公寓及商住两用房屋各月成交量及成交均价走势
- 图表 40 2019-2024年北京市商业用房价格指数
- 图表 41 2024年北京商业地产供需走势
- 图表 42 2024年北京商业地产成交均价
- 图表 43 2024年北京商用项目成交数据
- 图表 44 2024年北京写字楼成交数据
- 图表 45 2024年北京商铺成交数据
- 图表 46 北京不同用途的店铺平均租金对比
- 图表 47 北京市不同用途的店铺平均营业面积对比
- 图表 48 经营商户最看好的商业用房类
- 图表 49 2019-2024年末北京首都开发股份有限公司资产负债情况表
- 图表 70 2019-2024年北京城建投资发展股份有限公司营运能力关键指标
- 图表 71 2019-2024年北京城建投资发展股份有限公司偿债能力关键指标
- 图表 72 2019-2024年北京城建投资发展股份有限公司成长能力关键指标

图表 73 2019-2024年末北京北辰实业股份有限公司资产负债情况表

图表 74 2019-2024年北京北辰实业股份有限公司利润情况表

图表 77 2019-2024年北京北辰实业股份有限公司偿债能力关键指标

图表 79 2019-2024年末北京万通地产股份有限公司资产负债情况表

略……

订阅“中国北京商业地产市场调查研究与发展前景预测报告（2025-2031年）”，编号：1A17221，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/1/22/BeiJingShangYeDiChanShiChangFenXiBaoGao.html>

热点：北京商业地产公司、北京商业地产租售比、北京商业地产价格、北京商业地产新政策出台、北京商业地产投资前景如何？

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！